

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE ARUANÃ - GO



LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE ARUANÃ – GO EXERCÍCIO 2020

Solicitante: Prefeitura Municipal de Aruanã - GO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Aruanã – GO para o ano de 2020.

Sugestões de VTN por hectare – 2020:

Tipo de Terra	Lavoura aptidão BOA	Lavoura aptidão REGULAR	Lavoura aptidão RESTRITA	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (R\$/ha)	10.120,00	9.108,00	7.084,00	6.578,00	6.072,00	5.060,00

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

Metodologia aplicada: método comparativo direto de dados do mercado com valores praticados no mercado imobiliário local, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo, topografia e dados de planilhas de valor de referência da terra nua (VTN) dos anos anteriores.

Período de informação de dados: março e abril de 2020.

Segue em anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-GO referente ao presente laudo técnico.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Aruanã – GO, 07 de maio de 2020.

Wilson Alves Ferreira Júnior
Wilson Alves Ferreira Júnior
Responsável Técnico pelo Laudo
CREA 1016886470D-GO
CPF 046.852.491-60